



1593/UCL/2017-UCLM  
Č.j.: UZSVM/UCL/1604/2017-UCLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
*Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem*

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**č. UCL/010/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Bezděz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 5. května 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

**I.**  
**Prodávaný majetek**

Pozemky:

- **stavební parcela č. 73**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba Bezděz, č. p. 49, bydlení**,
- **pozemková parcela č. 47**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 48**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela č. 1095/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Bezděz, obec Bezděz, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Česká Lípa (dále jen „převáděný majetek“).

**Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí** nacházejících se v domě čp. 49 Bezděz – viz seznam movitých věcí v kupní smlouvě na movitý majetek, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

**II.**  
**Popis prodávaného majetku**

Převáděný majetek se nachází v severozápadní části obce. V okolí je zástavba rodinných domů se zahradami. Rodinný dům se nachází v blízkosti hradu Bezděz – cca 0,5 km (turisticky atraktivní lokalita Máchova kraje). Jedná se o samostatný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, se sklepem v 1. NP, s půdou. Rodinný dům se sestává z obytné části a bývalé hospodářské části. Obytná a bývalá hospodářská část jsou vzájemně provozně propojeny.

Konstrukce domu je smíšená z pálených cihel a kamene. Stropy jsou dřevěné trámové. Vnější omítky jsou vápenocementové, vnitřní jsou vápenné. Střecha je sedlová, krytinu tvoří pálené tašky.

Dům byl dle dostupných informací postaven v roce 1903 a v poslední době byl užíván k rekreačním účelům.

Dispozice rodinného domu v obytné části je 4+kk.

Okna jsou dřevěná, bez žaluzií. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a splachovací toaletou, WC je vybaveno splachovací toaletou.

Vstupní dveře jsou bez bezpečnostních prvků. Dveře v interiéru jsou plné dřevěné.

Vybavení domu – běžné osvětlovací lustry, kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů.

Dům je připojen k el. síti – 380 a 220 V, k obecnímu vodovodu, splašky jsou svedeny do jímky, plynovod není zaveden.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva – topná tělesa chybí. Ohřev vody zajišťuje bojler.

V obytných místnostech je prkenná podlaha, případně dlažba. V hospodářské části beton, hlína.

Zdivo je kromě trhliny v konstrukci schodiště v dobrém stavu. Rozvody v domě jsou v dobrém stavu, okna a vybavení takéž.

Jedná se o standardně řešený rodinný dům s dobrou údržbou.

Na pozemku jsou trvalé porosty – ovocné a okrasné dřeviny. Samotný pozemek je mírně svažitý, ohrazený zděným plotem. Přístup k domu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Prodávaný majetek není zatížen žádnými věcnými břemeny. Nemovitosti nejsou užívané.

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 49 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) byl vypracován. Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru Odloučené pracoviště Česká Lípa po telefonické dohodě s kontaktní osobou - *Jana Hašlarová, tel. 487 885 171*.

V ochranném pásmu převáděného majetku se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a nadzemní síť nízkého napětí do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V okolí převáděného majetku se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná, bezpečnostní pásmo – jedná se o vodovodní řad do DN 500 – vodovod pitná voda – objekt má v současné době uzavřenou smlouvu na odběr vody, ale dlouhodobě nedochází k odběru vody.

Pro obec Bezděz je vydán územní plán obce Bezděz. Podle této územně plánovací dokumentace se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávajících ploch bydlení individuálního venkovského typu. Tyto plochy jsou vymezeny pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech venkovského typu, zařízení drobné vybavenosti a výrobních služeb místního významu integrovaná ve vlastním obytném objektu, chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu, rekreační bydlení a ubytování.

### III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

**v pátek 12. května 2017 v době od 10,00 do 12,00 hodin,**

**v úterý 23. května 2017 v době od 13,00 do 15,00 hodin.**

### IV. Vyhlášená minimální kupní cena

1. Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2 970 000 Kč**  
(slovy: Dvamilionydevětsetsedmdesátisíckorun českých).

2. Cena movitých věcí – viz čl. I. - je pevná a činí **80 130 Kč**  
(slovy Osmdesátisícjednostotřicetkorun českých).

**V.**  
**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **20 000 Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**  
**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

**VII.**  
**Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí č. UCL/010/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do středy 31. května 2017, do 10,00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Děčínská 389  
470 01 Česká Lípa**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a předsedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,  
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,  
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jím blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kuce“), ve výši **297 000 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-8124411/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **404170010**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu **DDMMRRRR** a právnická osoba své **IČO**. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kuce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kuce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kuce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kuce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 31. května 2017 v 10,30 hod na odboru Odloučené pracoviště v České Lípě v místnosti č. 303**.
2. Prezence účastníků začíná v **10,00 hod.** a končí v **10,30 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

### **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kouce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Děčínská 389  
470 01 Česká Lípa

Kontaktní osoba: Jana Hašlarová, tel. 487 885 171, e-mail: [jana.haslarova@uzsvm.cz](mailto:jana.haslarova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovaže za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmírkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Ústí nad Labem 2. května 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mirové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem  
-1-

  
PhDr. Marie Ševelová  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy
- Průkaz energetické náročnosti budovy – na vyžádání